

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind transmiterea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză, proprietate publică a statului, din administrarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, precum și pentru modificarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

În conformitate cu dispozițiile art.4 din Legea nr.64/2008, Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, denumită în continuare ISCIR, este organul de specialitate al administrației centrale, cu personalitate juridică, responsabil în numele statului pentru asigurarea măsurilor de funcționare în condiții de siguranță a instalațiilor și echipamentelor prevăzute în anexele nr. 2, 3 și 4.

În decembrie anul 2009, Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat a achiziționat din fonduri publice (*din credite bugetare alocate pentru anul 2009*), în baza contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.5312/22.12.2009 o parte dintr-un imobil situat în **București, str. Promoroacă 9-11, sector 1**, în suprafață totală de 1.822,32 mp și terenul aferent în cotă indiviză, cu destinația de sediu pentru ISCIR central și Inspecția Teritorială ISCIR București.

Valoarea de inventar a terenului la 31 mai 2020 este de 619.527 lei iar valoarea de inventar a imobilului la 31 mai 2020 este de 11.596.362 lei.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 494/2020, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, imobilul clădire în suprafață totală de 1.822,32 mp și terenul aferent în cotă indiviză a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Imobilul situat în București, str. Promoroacă 9-11, sector 1, în suprafață totală de 1.822,32 mp și terenul aferent în cotă indiviză, a fost achiziționat cu destinația de sediu pentru ISCIR central și Inspecția Teritorială ISCIR București și a fost efectiv folosit în acest scop în perioada 2010 – iulie 2012.

În conformitate cu dispozițiile art.1 alin.(2) din Hotărârea nr. 1340/2001 privind organizarea și funcționarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, cu modificările și completările

ulterioare, sediul ISCIR este în municipiul București, str. Sfântul Elefterie nr. 47-49, sectorul 5.

Prin Decizia nr.19/31.05.2013, Curtea de Conturi a României a constatat că „, în perioada (mai 2010 – iulie 2012), în condițiile în care, ISCIR avea sediul într-un alt imobil (în str. Elefterie nr.47-49 București), și-a desfășurat activitatea și în imobilul din str. Promoroacă nr.9-11, sector 1, București, ocupând spațiul aferent etajelor 1 și 3...”. Având în vedere cele constatate de Curtea de Conturi și raportat la dispozițiile art.1 alin.(2) din H.G. nr.1340/2001, cu modificările ulterioare, ulterior s-a folosit ca sediu social al instituției sediul din str. Elefterie nr.47-49, București, iar imobilul din str. Promoroacă nr.9-11, sector 1, București a fost folosit ca sediu administrativ (arhivă).

Trebuie menționat totodată, faptul că:

- procedura de achiziție pentru imobilul din str. Promoroacă nr.9-11, sector 1 a fost începută în anul 2009, când ISCIR-ul era instituție extrabugetară și a fost finalizată în decembrie 2009, când acesta devenise instituție bugetară prin Legea nr. 329/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice, raționalizarea cheltuielilor publice, susținerea mediului de afaceri și respectarea acordurilor-cadru cu Comisia Europeană și Fondul Monetar Internațional, în urma reorganizării;
- în urma reorganizării efectuate – prin reducerea de posturi, potrivit nr.crt.21 din anexa nr.2 la Legea 329/2009, ISCIR-ul funcționa cu un număr de 440 de posturi, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1440/2009 privind reorganizarea unor autorități și instituții publice aflate în subordinea Ministerului Economiei, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prin H.G. nr. 1139/2010, ca urmare a înființării Companiei Naționale pentru Controlul Cazanelor, Instalațiilor de Ridicat și Recipientelor sub Presiune - S.A., s-a redus numărul de inspecții teritoriale ale ISCIR de la 15 la doar 5 inspecții teritoriale;
- în 2013, numărul maxim de posturi aprobat era de 105 la nivelul ISCIR, în conformitate cu dispozițiile H.G. nr.559/2013.

În noiembrie 2019, ca urmare a intrării în vigoare Ordonanței de urgență nr. 68/2019 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, **se înființează Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin reorganizarea Ministerului Economiei și prin comasarea cu Ministerul Energiei, Ministerul pentru Mediul de Afaceri, Comerț și Antreprenariat și Ministerul Turismului și prin preluarea activităților și structurilor de la aceste ministere.**

În conformitate cu dispozițiile art.1 alin.(3) din Hotărârea nr. 44/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului

Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, ministerul are sediul principal în municipiul București, Calea Victoriei nr. 152, sectorul 1, numărul maxim de posturi aprobat pentru aparatul propriu al Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri fiind de 1.081 de posturi finanțate de la bugetul de stat, exclusiv demnitarii și posturile aferente cabinetelor demnitarilor.

Având în vedere structura organizatorică complexă și numărul de posturi aprobat, este insuficient spațiul deținut de MEEMA la sediul principal din București, Calea Victoriei nr. 152, sectorul 1, fiind necesară identificarea de spații suplimentare, pentru desfășurarea în condiții optime a activității ministerului.

Având în vedere:

- nota privind mutarea sediului Direcției Generale Turism din Cadrul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, aprobată la data de 15.05.2020 - nr. 4931/VDP, prin care se prezintă inclusiv solicitarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor de eliberare a spațiilor utilizate de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri din sediul din Bulevardul Dinicu Golescu, nr. 38;

- nota nr.1321250/01.07.2020, prin care se constată că spațiile utilizate de MEEMA sunt insuficiente raportat la numărul de personal și specificul activităților, direcțiile de acțiune ar putea comporta două tipuri de manifestări: închirierea unor spații din proprietatea privată sau dobândirea unui drept de administrare pentru un imobil din proprietatea publică a statului.

- Față de cele de mai sus, la aceasta dată este adecvată varianta mutării în spațiul din strada Promoroacă nr. 9-11, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea I.S.C.I.R., folosit la această dată ca arhivă. Aceasta situație ar conduce la folosirea economicoasă a spațiilor în sensul că ministerul nu va suporta cheltuieli cu chiria, iar I.S.C.I.R.- ul nu va suporta eventuale cheltuieli de administrare și cu utilitățile pentru un spațiu neutilizat conform destinației deținută.

Conform art.286 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, aparțin domeniului public al statului bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu punctul 30, anexa nr.2 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ aparțin domeniului public a statului *„terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora ..., cu excepția celor*

	<p><i>dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora.”</i></p> <p>Potrivit art.299 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, <i>„hotărârea Guvernului ... prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:</i></p> <p><i>a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;</i></p> <p><i>b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;</i></p> <p><i>c) termenul de predare-primire a bunului.”</i></p> <p>Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art. 288 alin. (1) al O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative</p> <p>În conformitate cu art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, <i>" modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome...”,</i> iar potrivit dispozițiilor art. 5 alin.(2) din actul normativ mai sus menționat <i>„în cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens.”</i></p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Proiectul de act normativ are ca obiect:</p> <p>I. transmitea unui imobil clădire situat în București, str. Promoroacă nr. 9-11, etajele 1, 2 și 3, identificat cu număr cadastral 20829/8 având o suprafață totală de 1822,32 m.p., compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ etaj 1, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p. ▪ etaj 2, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p. ▪ etaj 3, în suprafață totală de 607,44 m.p. și părți comune casa scării și lifturi 21 m.p.

	<p>și teren în suprafață de 339 m.p., cota indiviza din total de 791 m.p. pe care se află amplasată construcția, din administrarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.</p> <p>Datele de identificare ale imobilului clădire și a terenului aferent în cotă indiviză, ce fac obiectul proiectului de act normativ și valoarea de inventar a acestora sunt trecute în Anexa la proiectul de act normativ prin care se schimbă titularul dreptului de administrare.</p> <p>Bunul își va menține destinația de sediu, urmând să-și desfășoare activitatea Direcția Generală Turism.</p> <p>La art.2 din proiectul de act normativ se reglementează modalitatea și termenul de predare-primire a imobilului.</p> <p>II. modificarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu schimbarea titularului dreptului de administrare.</p> <p>Adoptarea prezentului proiect de act normativ va conduce la respectarea principiilor instituite prin art.285 din Codul administrativ privind exercitarea dreptului de proprietate publică a statului, respectiv: priorității interesului public, respectiv gestiunii eficiente a bunurilor publice,</p>
<p>3. Alte informații</p>	<p>Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparține Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat și Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.</p> <p>Bunurile care fac obiectul prezentului act normativ sunt bunuri de interes public național și sunt dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.</p> <p>Imobilul ce face obiectul de reglementare al prezentei hotărâri de guvern nu este supus cerințelor de retrocedare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.</p>
<p><u>Secțiunea a 3-a</u> Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</p>	
<p>1. Impactul macroeconomic</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Impactul asupra mediului de afaceri</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>

3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte informații	Nu e cazul					
<u>Secțiunea a 4-a</u>						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
mii lei						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
<u>Secțiunea a 5-a</u>						
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau aprobate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ modifică Anexa 7 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.					
2. Conformitatea	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederilor comunitare	
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu este cazul.
<u>Secțiunea a 6-a</u>	
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ urmează să fie avizat de către: - Consiliul Legislativ
6. Alte informații	Nu este cazul.
<u>Secțiunea a 7-a</u> Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost îndeplinite procedurile de transparență decizională instituite prin Legea 52/2003. Proiectul de act normativ a fost publicat pe site-ul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri și pe site-ul ISCIR.
2. Informarea societății civile cu privire la un eventual impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu este cazul.
<u>Secțiunea a 8-a</u> Măsuri de implementare	
Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ s-a elaborat alăturatul proiect de *Hotărâre privind transmiterea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză, proprietate publică a statului, din administrarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, precum și pentru modificarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului* pe care, dacă sunteți de acord, vă rugăm să-l aprobați.

**MINISTRUL ECONOMIEI, ENERGIEI
ȘI MEDIULUI DE AFACERI**

Virgil – Daniel POPESCU

**Inspecția de Stat pentru Controlul
Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și
Instalațiilor de Ridicat**

**Inspector de Stat Șef
Ionel – Emanuel OPROIU**

AVIZĂM :

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Cătălin Marian PREDOIU

<p>Exemplar II</p>	<p>Proiect de Hotărâre privind transmiterea unui imobil clădire și a terenului aferent în cotă indiviză, proprietate publică a statului, din administrarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat în administrarea Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, precum și pentru modificarea anexei nr.7 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</p>
<p style="text-align: center;">SECRETAR GENERAL</p> <p style="text-align: center;">Radu Nicolae CHIURTU</p>	
<p style="text-align: center;">SECRETAR GENERAL ADJUNCT</p> <p style="text-align: center;">Diana Ioana FLOREA</p>	
<p>Direcția Generală Juridică și Relații Instituționale</p> <p>Direcția Avizare Legislație</p> <p>Serviciul Avizare Acte Normative și Administrative cu Caracter Individual</p>	<p style="text-align: right;">Director general adjunct Alina Victoria VOICU</p> <p style="text-align: right;">Director Vasile Aurel IANCU</p> <p style="text-align: right;">Șef serviciu Veronica Dănuța GEORGESCU</p>
<p>Direcția Generală Buget, Financiar Contabilitate</p>	<p style="text-align: right;">Director general adjunct Daniel Haralmbie PENCEA</p>
<p>Direcția Generală Investiții, Achiziții Publice, Administrare Patimoniului, Servicii Interne și IT</p>	<p style="text-align: right;">Director DIAP Eduard – Gabriel MATEI</p> <p style="text-align: right;">Director DAPSIIT Romulus Radu Corneliu DUMITRIU</p>

